



Městský úřad Turnov
Odbor rozvoje města
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov

Číslo jednací spisu: ORM/22/870
Číslo evidenční: 39119/22-MUTU
Vyřizuje: Ing. Ilona Kuderová, DiS.
Telefon: 481 366 211
E-mail: i.kuderova@mu.turnov.cz

Turnov 11. července 2022

Koordinované stanovisko odborných složek dotčeného orgánu Městského úřadu Turnov dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a podle § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád).

Městský úřad Turnov – odbor rozvoje města, jako dotčený orgán vydává ve smyslu § 4 odst. 7 zákona 183/2006 Sb. stavebního zákona:

koordinované závazné stanovisko

investorovi:

Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov,
(v z. Activ Projekce s. r. o., Ohrazenice 55, 511 01 Turnov)

ve věci záměru stavby:

„Modernizace a stavební úpravy se změnou užívání městského objektu čp. 84“ na p. p. č. 506 k. ú. Turnov

dle připojené projektové dokumentace zpracované autorizovaným projektantem:

Activ Projekce s. r. o., Petr Pospíchal – ČKAIT: 0010293, Ohrazenice 55, 511 01 Turnov, datované: 05/2022,
pod číslem zakázky: 22/05-001, stupeň dokumentace: DOS - dokumentace pro ohlášení stavby, paré
dokumentace č.: 4

Výroková část:

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje dílčí stanoviska na ochranu dotčených veřejných zájmů, které
hájí na základě:

I.

Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný podle § 75 odst. 1/, písm. c), § 76, § 77 odst. 3/ a v souladu s § 90 odst. 1/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), vydává toto stanovisko:

výše uvedeným záměrem nedojde k dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny.

II.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu, podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ZPF), vydává toto vyjádření:

vzhledem k tomu, že pozemek dotčený stavbou **nenáleží dle § 1 odst. 2 nebo odst. 3 zákona o ochraně ZPF do zemědělského půdního fondu, námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.**

III.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (dále jen zákon o lesích, podle § 14 odst. 2 téhož zákona vydává toto závazné stanovisko:

nedojde k dotčení zájmů státní správy lesů.

IV.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán v oblasti ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, příslušný se vyjadřovat dle § 11 odst. 3 téhož zákona, vydává toto stanovisko:

souhlasí s výše uvedeným záměrem za následující podmínky:

během stavebních prací se mohou uvolňovat emise polévatého prachu (ze skládek sypkých materiálů aj.). Při stavebních a terénních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště (zaplachtování stavby, používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, skrápění ploch staveniště apod.).

V.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, vydává podle § 104 odst. 9 vodního zákona toto závazné stanovisko:

z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem neuplatňujeme připomínky.

VI.

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán, podle § 146 odst. 3 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává toto vyjádření:

s výše uvedenou změnou dokončené stavby souhlasíme za dodržení těchto podmínek:

Požadujeme, aby odpady vzniklé při realizaci akce byly řádně vytříděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. Bude-li akce prováděna podnikajícím subjektem, bude řádně vedena průběžná evidence odpadů a předložena při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na požádání. Tyto obecné povinnosti vyplývají ze zákona o odpadech, § 12, 13.

Dále upozorňujeme, že zákon o odpadech se nevztahuje pouze na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. V jiném případě je třeba postupovat podle zákona o odpadech.

VII.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu (správní orgán), jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) a § 18 vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, obdržel dne 30. 5. 2022 od ACTIV Projekce, s.r.o., IČ 27538320, se sídlem Ohrazenice 55, 511 01 Turnov, která zastupuje na základě plné moci ze dne 30. 5. 2022 Město Turnov, IČ 00276227, se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov žádost o vydání závazného stanoviska k záměru:

Stavební úpravy a změna užívání objektu (vznik samostatných bytových jednotek v I. a II. NP) č. p. 84 Skálova ul., k. ú. Turnov.

Dotčená nemovitost se nachází na území městské památkové zóny Turnov, ustanovené Vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech o obcích Východočeského kraje VČ KNV č. 208, která nabyla platnosti 1.11.1990 a podléhá tak režimu památkového zákona.

Správní orgán přezkoumal výše uvedenou žádost a v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 odst. 1 správního řádu, vydává toto závazné stanovisko:

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr stavebních úprav a změny užívání objektu (vznik samostatných bytových jednotek v I. a II. NP) č. p. 84 Skálova ul., k. ú. Turnov, dle projektové dokumentace, vypracované v květnu 2022 společností ACTIV Projekce s. r. o. se sídlem Ohrazenice 55, 511 01 Turnov (řešící úpravu stávajících kancelářských prostor v 1 a 2NP na bytové jednotky), z hlediska zájmů státní památkové péče

přípustný

VIII.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov – odbor dopravní, jako dotčený orgán silniční a správní úřad, podle § 40 odst. 1 a odst. 4 písm. a), § 44 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, (dále jen silniční zákon), v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu vydává toto stanovisko:

s realizací akce souhlasíme.

IX.

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov – odbor správní, jako dotčený orgán, podle § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu vydává toto stanovisko:

souhlas.

X.

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města jako orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a sděluje Vám, že:

záměr je přípustný, podmínky pro přípravu a uskutečnění se nestanovují.

Odůvodnění:

Dne 30.05.2022 obdržel Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města pověřený podle organizačního řádu Městského úřadu v Turnově vydáváním koordinovaných závazných stanovisek, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska na stavbu „**Modernizace a stavební úpravy se změnou užívání městského objektu čp. 84**“ na p. p. č. 506 k. ú. Turnov.

Dle doložených informací záměrem investora je změna užívání a stavební úpravy, tj. změnu dokončené stavby, která je v současné době využívána jako bytový dům s kancelářským (administrativním) provozem. Po stavebních úpravách se její účel nezmění, pouze dojde k přerozdělení cellových ploch, jelikož nové byty vzniknou v prostorech bývalé administrativy. Stavební úpravy a změna užívání se bude týkat přední části traktu, kde v 1 a 2.NP v kancelářských prostorech vzniknou samostatné bytové jednotky. V 1.NP vznikne jeden byt 2+kk o velikosti 58,0 m² a ve 2.NP vzniknou dva byty, jeden byt 1+kk o velikosti 38,0 m² a druhý byt 2+kk o velikosti 47,8 m².

Stavební úpravy budou spočívat v:

- Bouracích pracích týkající se převážně stávajících SDK příček a nášlapných povrchů podlah.
- Dále zhotovení drážek a rýh pro technické rozvody instalací (vody, kanalizace a elektro).
- Rozpříčkování nové dispozice dle výkresové dokumentace ze SDK příček.
- Provedení nových povrchů (převážně obklady, dlažby a PVC).
- Snížení stropů podhledy ze SDK pro provedení instalací.
- Provedení nových dveřních otvorů v nenosných konstrukcích a osazení nových dveřních křídel
- Doplnění zábradlí u oken, která nesplňují výšku parapetu 850 mm (okna směrem do ul. Skálovy)
- Doplnění stávajících dělicích konstrukcí mezi byty, resp. mezi chráněným místnostmi k přilehlým prostorům SDK akustických předstěn, tak aby vyhověly normovým hodnotám neprůzvučnosti.
- Nátěry stávajících ocelových konstrukcí (rozvody ÚT, plynu, oc. zárubně)
- Vybavení kuchyňskými linkami

Připojení na technickou infrastrukturu zůstává zachováno.

Spolu se žádostí o vydání koordinovaného stanoviska byly předloženy následující podklady a doklady:

- a) projektová dokumentace stavby „**Modernizace a stavební úpravy se změnou užívání městského objektu čp. 84**“ zpracovaná projektantem: Activ Projekce s. r. o., Petr Pospíchal – ČKAIT: 0010293, Ohrazenice 55, 511 01 Turnov, datované: 05/2022, pod číslem zakázky: 22/05-001, stupeň dokumentace: DOS - dokumentace pro ohlášení stavby, paré dokumentace č.: 4

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska na stavbu „**Modernizace a stavební úpravy se změnou užívání městského objektu čp. 84**“ na p. p. č. 506 k. ú. **Turnov** posoudil následovně:

I.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny Vám sděluje, že realizací záměru nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

II.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu Vám sděluje, že z předložených podkladů žádosti vyplývá, že výše uvedeným záměrem nedojde k dotčení pozemků náležejících dle § 1 odst. 2 nebo odst. 3 zákona o ochraně ZPF do zemědělského půdního fondu.

III.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany lesa Vám sděluje, že les je ve vzdálenosti, kde lesní zákon již neuvažuje možnost dotčení zájmů státní správy lesů.

IV.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší Vám sděluje, že posoudil předloženou dokumentaci a dospěl k závěru, že realizací záměru v případě dodržení podmínky, nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ovzduší a souhlasí s akcí tak, jak je uvedeno v tomto stanovisku.

V.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad Vám sděluje, že posoudil možný vliv záměru na vodní poměry a k navržené akci nemá připomínek.

VI.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství Vám sděluje, že realizací záměru v případě dodržení podmínek, nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o odpadech a souhlasí s akcí tak, jak je uvedeno v tomto vyjádření.

VII.

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že dotčená nemovitost se nachází na území městské památkové zóny Turnov, ustanovené Vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech o obcích Východočeského kraje Vč KNV č. 208, která nabyla platnosti 1.11.1990 a podléhá tak režimu památkového zákona.

Pro MPZ Turnov je charakteristická komunikační síť středověkého původu, rozvržená v blízkosti čtvercově založeného náměstí a bloková zděná zástavba (dvoj až třípodlažní) z období 18. až 19. století. V dálkových pohledech se významně uplatňuje panorama města s dominantami věží radnice, spořitelny a tří kostelů.

Město Turnov založili kolem poloviny 13. století na hranici svých držav při soutoku řeky Jizery a potoka Stebenky bratři Jaroslav z Hruštic a Havel z Lemberka. V písemných pramenech se pak jeho existence poprvé připomíná již v roce 1272. Z významnějších budov, jejichž vznik se váže k založení města, zde stály: děkanský kostel sv. Mikuláše a kostel Narození Panny Marie s ruinou dominikánského kláštera, zničeného husity v roce 1424.

První písemná zmínka o domě č. p. 84 (staré číslo (180) je z roku 1608. 1883/86 – úprava zámečnické dílny v přízemí na byty. Nástavba patra na doposud přízemním domě.

Po roce 1900 novostavba.

1955 – generální oprava (přeložení krytiny, nové omítky na západní a severní straně částečná úprava omítek východního průčelí, nová vnější okna).

1996 – celková rekonstrukce a dostavba.

Objekt je řešen jako zděná, částečně podsklepená stavba, o dvou nadzemních podlažích, založená na půdorysném základě ve tvaru písmene L, zastřešená sedlovou, okapově orientovanou a pultovou střechou. Střechy objektu jsou kryty vláknocementovými šablonami. Klempířské prvky jsou zhotoveny z měděného plechu. Ve střešní rovině orientované směrem do ulice je umístěn rozměrný vikýř se zděným průčelím.

Okenní otvory mají obdélný formát na výšku. Okenní výplně jsou zhotoveny ze dřeva a konstrukčně jsou řešeny jako zdvojená okna, křížově rozčleněná vždy na čtyři otvíravá křídla. Dveře hlavního vstupu jsou zhotoveny z lepených dřevěných profilů (výplň je osazena do staršího kamenného ostění).

K základním kulturním a stavebně – historickým hodnotám dotčené nemovitosti v současné chvíli náleží především její půdorysné situační usazení v urbanistické struktuře sídla, hmotové a dispoziční rozvržení a v neposlední řadě také materiálová skladba všech dochovaných historických konstrukcí.

Dnem podání žádosti (30. 5. 2022) zahájil správní orgán ve věci řízení o vydání závazného stanoviska. K žádosti byla připojena projektová dokumentace, jejímž předmětem je úprava stávajících kancelářských prostor v 1 a 2NP na bytové jednotky.

Základním podkladem pro vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci (dle § 149 odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád) bylo písemné vyjádření Národního památkového ústavu v Liberci (NPÚ v Liberci), pod číslem jednacím NPÚ-353/45607/2022, spis. znak 820.2, ze dne 14. 6. 2022.

Písemné vyjádření NPÚ v Liberci bylo vydáno jako přípustné, bez upřesňujících podmínek. Správní orgán vydal závazné stanovisko jako přípustné, neboť se jedná pouze o dílčí stavební úpravy v interiéru, které nijak nezasahují do exteriéru budovy.

Správní orgán dále posoudil, zda předmětný záměr, odpovídá požadavkům na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot, zda vede k naplnění účelu zákona o státní památkové péči a zda není v rozporu se současným stavem poznání kulturně historických hodnot, jež mají být chráněny. Při posuzování předmětného záměru vycházel správní orgán zároveň i z písemného vyjádření odborné organizace památkové péče a po pečlivém zvážení všech skutečností rozhodl, tak jak je uvedeno ve výrokové části závazného stanoviska.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne.

Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

VIII.

Městský úřad Turnov, odbor dopravní jako věcně a místně příslušný orgán silniční správní úřad Vám sděluje, že z předložených podkladů žádosti vyplývá, že je akce přípustná z hlediska zájmů, chráněných zvláštními zákony na úseku dopravy a pozemních komunikací. Orgán silniční správní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že s realizací akce souhlasí. Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán silniční správní úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

IX.

Městský úřad Turnov, orgán integrovaného záchranného systému úřadu posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že stavba nemá charakter staveb civilní ochrany a požadavků na ně kladených. Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán integrovaného záchranného systému úřadu tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

X.

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města jako věcně a místně příslušný orgán územního plánování Vám sděluje, že posuzovaným záměrem jsou stavební úpravy a změna užívání stávajícího městského objektu na p.p.č. 506 v k. ú. Turnov. V současné době je objekt využíván jako bytový dům s kancelářským prostorem. Úpravami vzniknou místo kancelářských prostorů tři byty (1 byt 2+kk 58 m² v 1. NP, 2 byty: 1+kk 38 m² a 2+kk 47 m² ve 2. NP). Vnější vzhled objektu se nemění.

Orgán územního plánování vydává toto závazné stanovisko podle §96b stavebního zákona, protože záměr je změnou v území ve smyslu § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a zároveň záměr nespadá pod žádné písmeno ust. § 96b odst. 1, ve kterém jsou uvedeny záměry, u kterých se závazné stanovisko nevydává. Záměr byl proto dále přezkoumán podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší (záměr není republikového ani nadmístního významu). Záměr s ní není ani v kolizi, protože Politika územního rozvoje v tomto území nenavrhuje žádnou plochu ani koridor, které by bránily realizaci záměru. Územní plán Turnov je obecně v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky.

Platné Zásady územního rozvoje Libereckého kraje záměr neřeší (záměr není republikového ani nadmístního významu), ani z nich nevyplynou žádné podmínky, které by měly vliv na umístění záměru. Po proběhlé Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje se s nimi dostal Územní plán Turnov v některých záležitostech do rozporu, proto probíhá pořizování Změny č. 5 Územního plánu Turnov, která především uvádí územní plán opět do souladu s platnými Zásadami. Tyto souvislosti ale nejsou pro posouzení záměru zásadní, protože Aktualizací č. 1 se možnosti využití dotčených pozemků nemění.

V Územním plánu Turnov je p.p.č. 506 v zastavěném území součástí stabilizovaných ploch BS – Bydlení smíšené. Bydlení je hlavním využitím plochy, posuzovaný záměr tak naplňuje podstatu plochy. Záměrem se nemění zastavěnost pozemku ani podíl zeleně. Hmota objektu se nemění. Parkování v tomto případě územní plán neřeší

- podmínka garáží a odstavných ploch na vlastním pozemku se týká nových obytných staveb a stupeň automobilizace 1:2,5 se týká obecně novostaveb, což není tento případ. Výpočet stání je v projektové dokumentaci doložen dle normy ČSN 736110, ze závěru vyplývá, že dojde k navýšení kapacity o jedno místo, které bude zajištěno v docházkové vzdálenosti, což územní plán nevylučuje.

Z hlediska cílů a úkolů územního plánování záměr směřuje k efektivnímu využití zastavěného území. Nebyl shledán negativní dopad na související území, koncepci rozvoje ani na veřejné zájmy. Rizika ani problémy nebyly shledány. Územní studie krajiny tuto problematiku neřeší.

Záměr „Stavební úpravy se změnou užívání městského objektu čp. 84, ul. Skálova v Turnově, na st.p.č. 504 v k. ú. Turnov“, investor: Město Turnov (v z. ACTIV Projekce s.r.o.) podle předložených podkladů je v souladu s Územním plánem Turnov i s cíli a úkoly územního plánování. Pro realizaci navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Závěr:

Městský úřad Turnov na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, které je nutno respektovat, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů s výše specifikovanou stavbou **S O U H L A S Í při respektování a splnění podmínek a požadavků stanovených ve výše uvedených výrocích.**

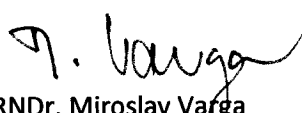
Poučení:

Toto koordinované závazné stanovisko obsahuje závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů. Podmínky a požadavky uvedené ve výrokové části byly dány na základě platných legislativních předpisů. Ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu není toto koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení, je vydáváno jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nelze se proti němu nebo jeho jednotlivým částem samostatně odvolat. Napadnout odvoláním je možné až následné rozhodnutí stavebního úřadu.

Projektová dokumentace stavby předložená k žádosti o koordinované závazné stanovisko je vrácena žadateli společně s koordinovaným závazným stanoviskem a byla opatřena doložkou, takto označenou projektovou dokumentaci je nutné předkládat k žádostem o rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Stanovisko je platné pouze k dokumentaci, která byla předložena k žádosti.

Platnost tohoto stanoviska je stanovena na 2 roky od data jeho vydání. Stanovisko přestává platit, dostane-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jeho vydání.

Toto koordinované závazné stanovisko není souhlasem ani povolením a nenahrazuje rozhodnutí ve správním řízení.


RNDr. Miroslav Varga
vedoucí odboru rozvoje města

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Odbor rozvoje města
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov

Obdrží: Aktiv Projekce s. r. o., Ohrazenice 55, 511 01 Turnov

Upozorňujeme žadatele na změnu správního obvodu obce Frýdštejn!!! (i Bezděčín u JBC) Od 01. 01. 2021 přechází pod správní obvod Magistrátu města Jablonec nad Nisou!!!! Po tomto datu Městský úřad Turnov nevyřídí žádnou Vaši žádost! Dbejte prosím na tuto informaci, urychlíte tím vyřízení svojí žádosti!